

1. Вступительное слово председателя комиссии о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Верхнесеребряковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области.

2. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения предложения) представленного проекта Правил землепользования и застройки Верхнесеребряковского сельского поселения.

3. Прения.

В соответствии с повесткой дня выступали:

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила председатель комиссии, разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Положением «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», утвержденным решением Собрания депутатов Верхнесеребряковского сельского поселения № от . Председатель комиссии определил регламент проведения публичных слушаний: основной доклад – 10 минут, прения – до 10 минут, вопросы участников публичных слушаний – до 3 минут, ответы на вопросы – 5 минут.

После представления проекта Правил землепользования и застройки Верхнесеребряковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Пономаренко Л.А., жительница сл.Верхнесеребряковка:

-какова цель изменений Правил землепользования и застройки?

Ответ Сайчук Н.С., глава администрации Верхнесеребряковского сельского поселения:

- давно назрела необходимость корректировки градостроительных регламентов; чтобы внести изменения и дополнения в предыдущие Правила т.к. многим собственникам земельных участков и объектов необходимо оформить правоустанавливающие документы, информация в предыдущих Правилах устарела и требует дополнительной корректировки.

2.Ляшенко С.В., по публичной кадастровой карте существует рекреационная зона, которой по факту нет и получается, что она немного находит на наши ранее сооруженные постройки, как быть?

Ответ Артюхов А.С., главный архитектор Зимовниковского района:

- мы все перепроверим и все замечания и предложения будут переданы корректировщикам проекта Правил землепользования и застройки с г.Ростов-на-Дону «Росреестр» Ростовской области.

З.Асатрян Л.Р.

- мы хотим законным путем присоединить к нашему огороду еще 10 соток земли, место свободное рядом есть, но нам отказали, т.к. попадаем в «зону отдыха», что нам делать? Адрес: сл.Верхнесеребряковка, ул.Думенко -44д

Ответ Артюхов А.С., главный архитектор:

- по ныне действующим Правилам землепользования и застройки Верхнесеребряковского сельского поселения, а именно сл.Верхнесеребряковка, ул. Думенко 44д и прилегающая территория входит в жилую застройку и хватает 10 соток для Вашего огорода, можете подавать заявку.

Председатель комиссии предложила от имени участников публичных слушаний представленный проект Правил землепользования и застройки Верхнесеребряковского сельского поселения Зимовниковского района Ростовской области, после всех изменений и дополнений рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов по существу нет, публичные слушания завершены.

Председатель комиссии  Н.С.Сайчук

Секретарь комиссии  В.А.Ключко